

SPRENGNETTER VALUE



Teil der **Sprengnetter BewertungsApps**:
Automatisiert, digital und webbasiert.



Calc



Report



Maps



Lead

KURZBESCHREIBUNG



Webbasierte Software für die Erstellung von Kurzbewertungen von Wohnimmobilien in Deutschland.

NUTZEN

Dienstleistung

Stichhaltige Kurzbewertung nach erster grober Wertindikation via Web (z.B. per Lead) als klare Dienstleistung gegenüber dem Eigentümer / Zusatznutzen in der Akquisephase und für die Preisfindung / Wichtigstes Argument für den Alleinauftrag.

Kompetenz

Value ist ImmoWertV-konform in Bezug auf Datenbasis und -berechnung / Liefert die für die Wertermittlung wesentlichen Marktdaten wie Bodenwerte und Sachwertfaktoren / Kompetenznachweis der eigenen Leistung auch gegenüber dem Käufer.

Know-how

Starke Argumente für die Preisverhandlung mit dem Eigentümer / Klare Faktenlage in der Verhandlung mit dem Käufer / Sichere Wertindikation auch bei Erbpacht.



LEISTUNGSUMFANG

- ▷ Lage- und Objektbeschreibung
- ▷ ImmoWertV-konform in Bezug auf Datenbasis und Berechnung
- ▷ Liefert die für die Wertermittlung wesentlichen Daten (z.B. Bodenwerte, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze, Mieten, Vergleichspreise)

- ▷ Objektspezifische Anpassungsvorschläge wie z.B. NHK-Anpassungen
- ▷ Automatische Berechnung bewertungsrelevanter Größen wie z.B. Mehr-/Mindermieten
- ▷ Komfortables Anlagenmanagement

AUSGABE, DATENGRUNDLAGE

Ausgabe

- ▷ 12-15 seitige Kurzbewertung im Word-Format

Datengrundlage

- ▷ Mehrere hunderttausend aktuelle Kaufpreise aus der Sprengnetter-Immobilienbank

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat Ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)